

# **Revitalizace zámeckého parku v Třebíči – 2. ETAPA**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Místo stavby:	k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266]
Stavebník:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Autor:	Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč
Zodp. projektant:	Ing. Jan Lukášek
HIP	Ing. Jan Lukášek
Vypracoval:	Ing. Jan Lukášek , Ing. Pavel Hrůza
Stupeň PD:	Dokumentace pro provedení stavby
Datum:	prosinec 2022,     únor 2025

## B Souhrnná technická zpráva

---

### B.1 Popis území stavby

#### a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich:

Jedná se o území zámeckého parku s podzámeckou nivou. Toto území navazuje na zámek a Baziliku sv. Prokopa.

Dotčené území je vymezeno z jihu tokem řeky Jihlavy, ze západu (směr k Polance) roklí, z východu stávajícím parkovištěm a ohradní zdí RD v ulici Pod Zámkem. Severní hranice parku je ohraničena cestou 1 s veřejným osvětlením, která je součástí zámeckého parku a byla provedena v 1.etapě.

Park v řešeném území 2.etapy má výrazně rozdílnou konfiguraci terénu. Severní část tvoří k jihu orientovaný svah, který přechází do rovinaté plochy podzámecké nivy. Tu na jihu uzavírá tok řeky Jihlavy. V západní části parku u řeky uzavírá 2.etapu skalnatý ostroh přecházející do rokle. Nejbližší k ulici U Obůrky končí 2.etapa nad roklí u cesty 1, která byla provedena v 1.etapě.

Řešené území leží na pozemcích:

p.č. 13/1, 32/6; 112/3 st.642; st.720, - k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266].

Uvedené parcely jsou ve vlastnictví města Třebíč (LV 10001) a jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Pozemek 628/1 je v majetku České republiky. Právo hospodařit s tímto pozemkem má Povodí Moravy. Město Třebíč získalo souhlas od uvedeného správce s navrženými úpravami na uvedeném pozemku. Na tento pozemek je umístěn objekt SO 02 - terasovitá plocha, která umožňuje přístup k vodní hladině řeky.

#### b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navrhované stavby a úpravy včetně budoucího využití je v souladu se schválenou a platnou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Třebíče a jejími změnami.

#### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

nejsou

#### d) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů:

Do dokumentace byly zpracovány připomínky vzešlé ze stavebního povolení a v průběhu zpracování projektové dokumentace na základě konzultací s investorem a stanovisek dotčených orgánů.

#### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k ustálenému charakteru území nebyly pořizovány nové průzkumy a rozborů. Vycházelo se z již dříve zpracovaných materiálů. Nově byla zpracována inventarizace dřevin, jako nezbytný podklad pro krajinářskou část revitalizace zámeckého parku a průzkum složení stávající asfaltové komunikace. Výsledky tohoto průzkumu nebyly v době zpracování PD známy. Budou k PD doloženy po jeho vyhotovení. Na jeho základě bude upřesněn druh odpadu a způsob s jeho nakládáním.

#### f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Park je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění nemovitou kulturní památkou.

Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR je 39500/7-3103. Řešené území parku se nachází v Městské památkové zóně města Třebíče. S výjimkou severozápadního cípu nad studánkou. Ten spadá do ochranného pásma městské památkové zóny. Tato část není součástí 2.etapy.

#### g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Území pro stavbu v 2.etapě se částečně nachází v záplavovém území. Jedná se o území podzámecké nivy, které je uváděné jako rozlivová plocha. Zbývající část řešeného území je nad úrovní  $Q_{500}$ .

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v seizmické oblasti.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba neovlivňuje sousední budovy ani sousední pozemky. Stávající odtokové poměry se stavbou neovlivňují.

Při návrhu likvidace srážkových vod se vychází ze stávajícího stavu likvidace srážkových vod z povrchů mlatových, zpevněných cest, svahů a teras je řešena přirozeným vsakem. V místech, kde se vodoteč ze strže rozlévá a vsakuje do louky podzámecké nivy, se stávající vsakovací poměry mění. Nově navržené výškové poměry cesty 3 a cesty 4 tvoří násyp, který vytvoří pro vodu překážku. Aby nedocházelo k tvoření vodní laguny a podmáčení cest je navržena vsakovací studna. Voda z ní je potrubím převedena pod násypem cest na teprve pak vsakována.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

V daném území nevznikají požadavky na demolice a asanace. Dojde pouze k odstranění zbytků bývalých staveb, tarasů, sloupků starého oplocení, sejmutí nevhodných povrchů stávajících cest. Podrobněji vyznačeno ve výkresové části.

Kácení dřevin proběhlo v předchozí etapě. Ve 2.etapě není navrženo.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Ze zemědělského půdního fondu jsou vyjmuty plochy cest a to z pozemku 32/6 (zahrada) o celkové výměře 1 096 m<sup>2</sup>. Na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není požadavek.

**k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Stavba je napojena na existující dopravní a technickou infrastrukturu. Tato se nijak nemění. Stávající komunikace umožňují bezbariérový přístup k navrhované stavbě.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Nejsou

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:**

Dotčené pozemky:

OBEC	KAT. ÚZEMÍ	Č. PARCELY	VÝMĚRA - m <sup>2</sup>	LV	VLASTNÍK
Třebíč	Podklášteří	13/1	28 301	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	32/6	17 102	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	112/3	7 510	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	st.642	20	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	st. 720	14	10001	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč
Třebíč	Podklášteří	628/1	20 831	8074	ČR, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská932/11, Veveří, 602 00 Brno

Sousední pozemky :

k.ú.Podklášteří (769916) - p.č.18/1, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/7, 32/8, 32/10, 32/11, 32/13, 32/14, 112/2, 112/4, 112/8, 118/1, 120, 122/2, 573/1, 628/6, 744/1, 750, 1796/1, 1941/1, 2241, 2250, 7769, st.1, st.2, st.10/2, st.24, st.2398

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Nejsou

## B.2 Celkový popis stavby

Zámecký park se nachází v intravilánu obce Třebíči, k.ú. Podklášteří. Je součástí zámeckého areálu. Bezprostředně navazuje na zámek a baziliku. Jižní stranu lemuje vodní tok řeky Jihlavy. Na západní straně je louka, která přechází v pastvinu pro koně. Ze západu areál sousedí s městskou částí Polanka. Na severní straně je vymezen zástavbou ulice Nad Zámkem.

Účelem stavby je obnova a doplnění funkčně propojených ploch a prvků veřejně přístupné sídelní zeleně. Zlepšení technických parametrů cest, jejich doplnění a zkvalitnění jejich povrchů pro zkvalitnění pohybu chodců i vozíčkářů. Obnova a doplnění mobiliáře. Dále doplnění pěších koridorů. Zpřístupnění hladiny toku řeky Jihlavy přímo z úrovně podzámecké nivy.

Těmito úpravami dojde k zatraktivnění celého území pro návštěvníky památek UNESCO. Nabídne kvalitnější prostředí pro odpočinek, volnočasové aktivity pro turisty, návštěvníky města i jeho občany. Záměrem revitalizace zámeckého parku je i prodloužení turistické návštěvní doby města Třebíče. Revitalizací dále dojde k zatraktivnění zámeckého parku pro přímo navazující turistické cíle – bazilika sv.Prokopa, Valdštejnský zámek, zámecký areál v místě benediktinského kláštera s předzámčím, zámeckou ledovnou, severním příkopem s přírodním bludištěm, bylinkovou zahrádkou, rodinným zábavním parkem Labyrint a areál letního koupaliště Polanka.

Projekt cílí na všechny věkové i sociální skupiny turistů, návštěvníků i obyvatel města.

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

#### a) Charakter stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### b) Účel užívání stavby:

Veřejně přístupný prostor - park.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

nejsou

#### Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci:

Do dokumentace byly zapracovány připomínky vzešlé v průběhu zpracování projektové dokumentace na základě konzultací.

#### e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Park je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění nemovitou kulturní památkou.

Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR je 39500/7-3103.

Řešené území parku se nachází v Městské památkové zóně města Třebíče.

#### f) Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha mlatových cest pojízdných: 611,10 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha mlatových cest pochozích: 670,5 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha dlážděných cest: 179,50 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha zelenými cestami: 630,0 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha SO2 – terasovitá plocha u řeky: 52,8 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha SO3 – stávající terasy: 826 m<sup>2</sup>

Plocha terénních úprav : 4 670 m<sup>2</sup>

Přeložka vodovodu SO 09: 275 m – jiný dodavatel přeložky

#### g) Základní bilance stavby

##### Množství splaškových vod:

Splaškové odpadní vody nebudou produkovány.

**Množství dešťových odpadních vod:**

Stavba nemění stávající způsob likvidace srážkových vod, který je přirozeným vsakem na okolních nezpevněných plochách. Stavba v některých místech sice mění stávající součinitele odtoku srážkové vody z ploch, ale jedná se malé plochy. V těchto místech je možno likvidovat srážkové vody přirozeným vsakem na okolních nezpevněných plochách. Stávající princip likvidace dešťové vody je zachováván. Není zřizováno napojení na zdroj pitné ani technologické vody.

**Elektroinstalace**

Není zřizována. Ve dvou místech jsou provedeny šachty s prostupy pod pojezdnou komunikací, které mají sloužit pro protažení el. kabelů při pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí v prostoru podzámecké nivy.

**h) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Realizace stavby se předpokládá ve třech stavebních etapách.

1. etapa - již provedena2. etapa

SO 01 - cesty

SO 02 - terasy u řeky

SO 03 - stávající terasy, terénní úpravy

SO 04 - vsakovací studna, vsak

SO 08 - mobiliář

SO 09 - přeložka vodovodu – jiný dodavatel

Krajinářská část - sadové úpravy

- následná péče

3. etapa

Bude provedena později.

Předpokládaný termín zahájení prací na 2.etapě duben, květen 2025 a dokončení 2.etapy prosinec 2025.

**i) Orientační náklady stavby:**

Samostatná příloha dokumentace – projektový rozpočet stavby členěný dle jednotlivých etap výstavby.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:****a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Území parku pro 2.etapu navazuje na jižní hranu území 1.etapy, které bylo provedeno v roce 2024.

Území 2.etapy má výrazně rozdílnou konfiguraci terénu. Severní část navazuje na zdivo zámku, zámecké nádvoří a park. Tato část se rozkládá na vyvýšeném z větší části rovinném terénu. Z této linie se terén prudce svažuje k jihu a přechází do rovinné části podzámecké nivy. Na jihu je území lemováno řekou Jihlavou, na západní straně s vodotečí, která je zásobena pouze srážkovou vodou. Na východní straně je území ohraničeno parkovištěm, příjezdovou komunikací a stávající zdí zahrady rodinného domu.

Podrobný popis jednotlivých materiálových řešení je popsáno v jednotlivých částech PD.

**b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení:**

Jedná se o území, které se utvářelo v průběhu času. V současné době je jeho vývoj ustálen.

Při návrhu se vychází ze stávajícího charakteru. Území lze členit podle stávajícího charakteru úpravy i převažující funkce dané části.

### **A - Vstupní část – parter – týká se 1.etapy**

*Zahradní parter je vymezen okružní parkovou cestou navazující na zámecké nádvoří. Tuto reprezentativní část parku tvoří travnatá plocha se soliterními stromy. Z parteru jsou atraktivní pohledy na zámek, baziliku a na horizont města, z kruhové plošiny u zámku je výhled na centrum Třebíče. Stávající úprava parteru je málo atraktivní a dřeviny, které zde rostou, dožívají. Prostor je nedostatečně vybaven mobiliářem.*

*Řeší se zkvalitnění povrchu cest, doplnění o kvalitní mobiliář - lavičky a zatraktivnění prostoru citlivými zásahy k přírodě, především ošetřením a dosadbou zeleně.*

### **B - Krajinářská část parku – 2.etapa výstavby**

Vymezení krajinářské části parku je dáno terénem a charakterem stávajícího porostu. I když zde roste řada významných dřevin, je v současnosti tato část parku málo atraktivní a slouží hlavně jako „průchozí“ prostor.

Tento prostor je doplněn o travnaté cesty - pěšiny, které mají sloužit k odpočinku a zpestření centrální části parku. Dojde k doplnění laviček, osvětlení páteřní cesty, ošetření dřevin a dosadbě zeleně.

### **C - Svah pod zámek – 2.etapa výstavby**

Zámecká podnož je tvořena prudkým jižním svahem, z kterého vystupují hmoty hradeb zámku a baziliky. V pohledově nejvíce exponované části nad nivou řeky rostou skupiny tisů, půdopokryvných jalovců a dožívajících borovic. Vizuální vjem výrazně ruší kanalizační šachty, vystupující nad terén.

Je zde navrženo zkvalitnění propojovací trasy se spodní a horní částí parku a úprava kanalizačních šachet. Snížení jejich výšky na úroveň terénu a obsypání zeminou. Zásahy do porostů rostoucích v prudkém svahu pod zámek spočívají v odstranění nevzhledných usychajících skupin jalovců a tvarovacím řezu tisů. Skupina borovic černých bude ponechána na dožití. Stávající travnatou plochu na svahu je navrženo přeměnit v sucho snášející květnatý travinobylinný porost.

### **D Podzámecká niva – 2.etapa výstavby**

V nivě mezi úpatím svahu a levým břehem řeky Jihlavy bylo v minulosti situované zahradnictví. V současnosti je louka v letní sezóně příležitostně využívána k pořádání tradičních kulturních akcí. V pravidelně kosené travnaté ploše jsou nerovnoměrně rozmístěné mladé výsadby stromů.

Zde je navrženo vysazení živého plotu na hraně louky tak, aby se vytvořila přirozená promenáda kolem řeky. Je navržena terasovitá plocha pro přístup k řece, k odpočinku a posezení. Celý prostor podzámecké nivy je po obvodu citlivě doplněn lavičkami a u paty svahu dosazen stromy, které vytváří stromořadí. Páteřní cesta je rekonstruována za účelem sjednocení jejího povrchu. Povrch je navržen mlatový, skladba v technickém provedení umožňující pojezd aut.

### **E – Terasy – 2.etapa výstavby**

Část k jihu orientovaných prudkých svahů nad travnatou nivou je členěná opěrnými

kamennými zídkami. Vzniklé terasy byly součástí v minulosti zrušeného zahradnictví. Z teras, odcloněných od vnitřního prostoru parku porosty šeflíku, je zajímavý výhled na řeku a okolí.

Tyto terasy budou opraveny v původním tvaru, doplněny o travnaté cesty a nově zatravněny.

### **F – Rokle - týká se 3.etapy**

*Rokle (strž) je svébytnou částí parku. Ve dně její horní části vyvěrá drobný pramen. Porost na prudkých svazích má přirozený „lesní“ charakter, v porostu převažují javor mléč, javor klen a habr s příměsí jasanu a jilmu. Po obou stranách rokle vedou úzké pěšiny pro pěší.*

*Povrchy stávajících cest budou opraveny včetně zpevnění hran směrem od svahu. V místě kde cesta 7 protíná potok, bude osazena dřevěná lávka.*

## **G - Biocentrum ÚSES - týká se 3. etapy**

*Tato západní část řešeného území nebývala součástí zámeckého parku. Jedná se o levobřežní břehové a doprovodné porosty řeky Jihlavy a na ně navazující porosty na prudkém skalnatém svahu jižní expozice. Z podzámecké nivy vede podél řeky cesta pro pěší, která ústí do zastavěného území. Další pěšina, která vedla po horním, severním okraji plochy je nyní neprůchodná kvůli sesuvu půdy. V porostech převažují nevhodné invazivní dřeviny, hlavně trnovník akát.*

*V tomto území dojde k úpravě a obnově povrchů stávajících cest a zpevnění jejich okrajů.*

*Ve svahu na západním okraji území bude vybudováno nové schodiště.*

### **Popis jednotlivých stavebních objektů:**

#### **SO 01 – cesty**

Součástí tohoto stavebního objektu je návrh zlepšení technických parametrů cest a zkvalitnění jejich povrchů. Doplnění cestní sítě o travnaté cesty. Hrany cest v příkrých svazích budou zpevněny zídkami z na sucho rovnaným kamenem, opraveny kamenné zídky vyrovnávající výškové rozdíly. Odstraněny zbytky dožilých stavebních konstrukcí. Doplněny budou odvodňovací prvky – příčné dřevěné a kamenné svodnice-žlaby.

Řešené úpravy budou rozděleny na **3 etapy**. **1. etapa** (provedeno) zahrnuje cesty C1; C1a; C5; C9; C11; C14;

**2. etapa** zahrnuje cesty C2; C3; C6; C8; C10; C12 a **3. etapa** (bude provedena v pozdějším termínu) cesty C4; C7; C13

Cesty se dají podle svého významu rozdělit na hlavní cestní systém, vedlejší cesty a doplňkové pěšiny.

#### **Hlavní cesty 2. etapa :**

**Cesta C2** – napojuje se v jihovýchodním cípu řešeného území v místě začátku úpravy cesty C3 na její severní hranu a stoupá napříč svahem severozápadním směrem, kde se napojuje na jižní hranu cesty C1. Je navržena v celkové délce úpravy 254,90 m; š. 2,40 m, s příčným jednostranným sklonem 2%, podélný sklon se pohybuje v rozmezí 1,4% - 22,7 %. Cesta je řešena jako pochozí, ze 2/3 jako mlatová tl. k-ce B 0,34 m, ve střední části s největším podélným sklonem je dlážděna žulovými odseky k-ce C tl. 0,15 cm, zde jsou pro svedení dešťových vod umístěny svodnice.

**Cesta C3** – vede v jižní části parku na ploše podzámecké nivy, podél hrany svahu. Začátek úpravy se nachází za vjezdem na parkovací plochu. Ubíhá západním směrem v celkové délce úpravy 260,0 m. Dále na ni navazuje cesta C4 III. etapy. V dl. 10,0 m bude v rámci II. etapy z důvodů výškové návaznosti realizována její část. Cesta C3 je navržena do st. 0,171 30 jako mlatová, pojízdná, tl. k-ce 0,44 m; š. 3,0 m se zpevněnými zatravněnými krajnicemi š. 0,5 m; s příčným jednostranným sklonem 2%, podélný sklon se pohybuje v rozmezí 0,55% - 1,80 %. Komunikace se na konci pojížděné části vpravo rozšiřuje o manipulační plochu š. 12,0 m. Za ní, v druhé části dl. 88,70 m pokračuje cesta jako pochozí mlatová š. 2,40 m tl. k-ce B 0,34 m. Pod pojížděnou částí na začátku úpravy a ve střední části budou umístěny 2 kabelové podchody, které budou sloužit k příležitostnému napojení elektrických kabelů na rozvodné skříně. Podél pravé hrany budou umístěny lavičky a odpadkové koše.

#### **Doplňkové pěšiny 2. etapy :**

**Cesta C6** – se nachází v západní části parku. Napojuje se na severní hranu cesty C3 na konci její úpravy. Stoupá svahem severozápadním směrem a napojuje se na jižní hranu cesty C1. Je navržena v celkové délce úpravy 135,70 m; š. 1,50 m, s příčným jednostranným sklonem 2%, podélný sklon se pohybuje v rozmezí 12,82% - 19,19 % Z důvodu velkého podélného sklonu jsou zde pro svedení dešťových vod umístěny svodnice. Cesta je řešena jako pochozí, travnatá k-ce C tl. 0,15 cm.

**Cesta C8** – se nachází ve střední části parku. Napojuje se na jižní hranu cesty C1. Zakončena je na jižní hraně cesty C2 v její střední části, v místě, kde se protilehle napojuje cesta C10. Probíhá východním směrem. Je navržena v celkové délce úpravy 145,30 m; š. 1,0 m, s příčným jednostranným

sklonem 2%, podélný sklon se pohybuje v rozmezí 2,49% - 12,80 %. Cesta je řešena jako pochozí, travnatá k-ce C tl. 0,15 cm .

**Cesta C10** – se nachází v severovýchodní části parku. Napojuje se na hranu plochy vyhlídky na nároží zámku. Klesá jihozápadním směrem. Zakončena je na severní hraně cesty C2 v její střední části, v místě, kde se protilehle napojuje cesta C8. Je navržena v celkové délce úpravy 42,80 m; š. 1,80 m, s příčným jednostranným sklonem 2%, podélný sklon se pohybuje v rozmezí 0,8% - 22,0 %. Ve směrovém oblouku, v místě s velkým podélným sklonem po napojení na cestu C2 se nachází oboustranně opěrné zídky z nasucho vyskládaného lomového kamene. Zídka vlevo je navržena v dl. 16,60 a zídka vpravo v dl. 18,50 m. Cesta je řešena jako pochozí, travnatá k-ce C tl. 0,15 cm .

### **Soustava travnatých pěšin**

v prostoru teras podél severní hrany cesty C3 **je označena jako C12** – jedná se o pěšiny ve 3 řadách, vzájemně propojených schodišti. Komunikačně jsou napojeny na severní hranu cesty C3 před napojením cesty C6. Pěšiny jsou navrženy v š. 1,20 m v celkové délce 157,0 m (74,5+60+22,5).

**Niveleta cest musí být provedena důsledně nad rostlým terénem, aby na povrchu nedocházelo ke hromadění dešťových vod !!**

### **Jednotlivé konstrukce :**

#### **Skladba konstrukce A – mlatová cesta pojížděná – C2 :**

Hlinitopísčítá směs fr. 5-8 mm tl. 50 mm  
Hlinitopísčítá směs fr. 8-16 mm tl. 90 mm  
Vibrovaní kamenná drť fr. 4-8 mm tl. 150 mm  
Kamenná drť fr. 0-63 mm tl. 150 mm  
Zhutněná pláň

-----  
Celkem tl. 440 mm

#### **Skladba konstrukce B – mlatová cesta pocházená – C2;C3 :**

Hlinitopísčítá směs fr. 5-8 mm tl. 50 mm  
Hlinitopísčítá směs fr. 8-16 mm tl. 90 mm  
Vibrovaní kamenná drť fr. 4-8 mm tl. 100 mm  
Kamenná drť fr. 0-63 mm tl. 110 mm  
Zhutněná pláň

-----  
Celkem tl. 340 mm

#### **Skladba konstrukce C – z ťulových odseků - C2 a část C4 :**

Kamenná dlažební kostka tl. 30 mm  
Štěrkopísek tl. 20 mm  
kamenná drť fr. 4-8 mm tl. 50 mm  
Kamenná drť fr. 8-16 mm tl. 50 mm  
Zhutněná pláň

-----  
Celkem tl. 150 mm

#### **Skladba konstrukce D – travnatá cesta pocházená – C6 ; C8; C10; C12 :**

směs křemičitého písku fr. 1-2 mm / rašeliny / písčitohlinité zeminy (2:1:1) tl. 50 mm  
Kamenná drť fr. 4-8 mm tl. 200 mm  
Zhutněná pláň

-----  
Celkem tl. 250 mm

Cesty budou lemovány pozinkovanými pásy oceli dl. 2,0 m na ocelových trnech. Na kamenný kryt bude použita tmavá žula.

## **SO 02 – terasy u řeky** ve 2.etapě výstavby

Slouží k posezení u řeky a k přístupu k její hladině. Skládá se ze dvou identických částí o půdoryse 8,0x3,05m, které jsou od sebe vzdáleny 6,0m. Terasy kopírují stávající sklon břehu. Každá terasa má pět stupňů, které jsou po obou stranách propojeny schody. Konstrukci tvoří železobetonové pásové základy po obvodu, na nich zalomená železobetonová deska, která je výztuží propojená se základy. Beton konstrukční C25/30. Ocelová výztuž B 50 0A, B 500 B, Kari síť KH 20 ( 6/150+6/150mm). Pod základy i deskou je štěrkové lože ze štěrku frakce 0-32mm. Na desce do betonu C25/30 osazeny kamenné prvky tvořící jednotlivé stupně. Čela jsou osazena na sraz. Kamenné schody lepeny ke kamenným stupňům epoxidovým lepidlem. Kámen na pohledových stranách upraven štokováním, hrany schodů sražené (splávek). Všechny spáry zatmeleny proti pronikání vody. Okolní terén kolem schodů je dotvarován ke stupňům. V úrovni vody je základ a břeh kolem stupňů chráněn obložením ze štípaného lomového kamene v šedém odstínu.

## **SO 03 – stávající terasy, terénní úpravy** ve 2.etapě výstavby

Objekt obsahuje čtyři části.

1.část – oprava stávajících kamenných teras – plocha se třemi terasami. Tvoří ji tři kamenné terasy se spárami vyplněnými betonem a s betonovou hlavou, čtvrtý taras je skládaný na sucho. V třetinách délky jsou provedeny betonové schodiště, které spojují jednotlivé výškové úrovně teras. Taras (zeď 1) je z větší části nad zemí rozpadlý bez betonové hlavy. Všechny stávající betonové hlavy budou vybourány, následně propadlé části násypů za tarasy budou vyrovnány zhutněným násypem. Provedou se nové hlavy ze železobetonu (beton C25/30) a přesahem přes tělo tarasu. Spáry stávajících kamenných zdí (tarasů) budou opraveny dvěma způsoby. Chybějící části vyspárování budou doplněny temovaným betonem s proškrábnutím a hloubkou spáry dle okolních spár, popřípadě o hloubce 30-50mm. Stávající spáry s vyteklým spárovacím betonem budou odsekány a začištěny pemrlováním. Hloubka spár bude záviset od hloubky provedení navazujícího spárování. Toto provedení bude konzultováno přímo na místě s památkáři. Zbytky zdi č.1 budou rozebrány, provede se betonový základ výšky 0,67m z prostého betonu litého do výkopu. Na základ se provede nová kamenná zeď zděná v zadní polovině na beton. Spáry se provedou temovaným betonem s proškrábnutím s hloubkou spáry 30-50mm. Zeď opatřena ŽB hlavou s přesahem. Kámen použit ze zbytku původní zdi a ze zbouraných kamenných zdí.

Stávající kamenná zeď č.9 bude očištěna od náletové zeleně. Nesoudržné části zdiva budou rozebrány a v místě chybějící zdi bude odkopán svah. V případě chybějících základů bude proveden pod novou částí zdiva základ. Na původní stabilní část zdiva bude postaveno nové kamenné zdivo a chybějící část zdiva postavená nově. Tato část navazuje na zeď č.10, která je celá nová a navazuje na zeď č.7. Tyto zdi jsou navzájem propojené. Provedení zdi č.9, 10 bude stejné, jako zeď č.1.

Po provedení betonových hlav a cest – objekt SO 01, budou plochy teras srovnány hlínou do stejné úrovně s hlavami kamenných zdí a cestou. Následně osety trávou.

Schodiště na jednotlivé úrovně teras budou provedeny v původních místech nově. Kamenné desky tl.80mm ze štípaného kamene budou kladeny do betonu. Podstupně budou tvořit pohledové ploché kameny nebo desky ze štípaného kamene. Pod betonem stávající betonové desky nebo nově provedené štěrkový podsyp a betonové lože stupňů.

2.část – bourací práce – popis bouracích prací je podrobněji popsán na v.č.D.1.1-12. V prostoru vpravo od stávajících teras jsou zbytky stávajících kamenných zdí a betonových konstrukcí. Kamenné zdi budou rozebrány a kameny použity na doplnění stávajících kamenných zdí a na výstavbu nových. Betonové prvky a schodiště budou vybourány a materiál odvezen. V rovné části mezi stávající cestou a svahem jsou v úrovni terénu staré základy. Tyto základy budou do hloubky 0,3m odbourány a zasypány zeminou.

V prostoru bouraných kamenných zdí a schodiště se nachází sloupek elektrického vedení. Tento sloupek bude ochráněn proti poškození a zachován. Zeď za sloupkem a kolem něho bude ubourána jen do jeho výšky a postupně k úrovni stávajícího terénu. Hlava ubourané zdi opatřena novou betonovou hlavou.

### 3.část – terénní úpravy – viz v.č. D.1.1-13

Součástí tohoto objektu jsou i terénní úpravy – doplnění prohlubně na louce podzámecké nivy, doplnění a dotvarování jižních svahů, protažení meze. Násypy je nutno hutnit, aby nedocházelo k nadměrnému sedání. Následně zabezpečení proti erozi a zatravnění.

Úprava a doplnění stávajícího svahu je provedeno v prostoru odstraněných kamenných zdí. Svah je u paty modelován a následně doplněn. Na svahy je aplikována protierozní kokosová rohož pro svahy do 30° s gramáží 350 g/m<sup>2</sup> a nad 30° s gramáží 530 g/m<sup>2</sup>. Následně svahy osety trávou. V místech původního obratiště pro auta je stávající prohlubeň doplněna písčitohlinitou zeminou se zatravněním. V rámci terénních úprav je před spojením cesty č.2 a č.3 je provedeno domodelování stávající mezky. Modeláž úvozu po výkopu vodovodu. Nachází se kolmo do svahu v prostoru spojnice cest č.3, 4, 6. Na straně výkopu pro vodovod byl ponechán výkopek, který tvoří nepřírozenou modeláž svahu. Tyto svahy výkopku opatrně strhnout do prostoru prohlubně. Předpokládá se, že bude částečně prorostlý kořeny stromů a keřů. Po snížení a modeláži výkopku zbývající část prohlubně doplnit zeminou s hutněním a zatravněním.

Násypy jsou hutněny po vrstvách max.200mm.

### 4.část – úpravy šachet – viz v.č. D.1.1-15 (ve 2.etapě dvacetpět objektů)

V zájmovém prostoru se nachází celkem 27 betonových šachet, jedna výpusť (V1) a jedna betonová šachta (P1) na rušeném vodovodu. Podrobný popis jednotlivých úprav je na výkrese č. D.1.1-15. Stávající betonové šachty vystupují nad terén dojde k jejich snížení a úpravě okolního terénu. Pro šachty Š24 až Š27 a V1 se nepodařilo zjistit majitele a jejich funkčnost. Předpokládá se, že se jedná o starou (nepoužívanou) odlehčovací větev srážkové vody z objektů a prostoru bývalého kravína (pozemky č.112/4, 750, st.2343, st.1/3). Při realizaci díla ještě prověřit funkčnost. Pokud se prokáže, že se jedná o starou nepoužívanou kanalizaci, budou šachty zrušeny a zasypány.

### **SO 04 vsakovací studna, vsak** 2.etapa výstavby

Nachází se na konci rokle, kde dochází k rozlévání a přirozenému podmáčení louky od vodoteče s nepravidelným průtokem. Tento přirozený vsak přehradíme novým násypem cesty. Není žádoucí podmáčení tohoto násypu a vytvoření malé vodní nádrže přehrazením tímto násypem. Pro odvod vody je provedena vsakovací studna z betonových skruží a šterku. Dno studny je provedeno z jílové nepropustné vrstvy. Voda ze dna je plným potrubím KG odvedena mimo objekt cesty a následně drenážním potrubím vsakována do prostoru stávající louky. Potrubí pod násypem obetonováno a drenážní potrubí uloženo do šterkového násypu chráněného geotextilií.

### **SO 08 mobiliář** 2. etapa výstavby

Mobiliář se skládá ze dvou typů laviček a jednoho typu odpadkového koše. Součástí tohoto objektu je i demontáž stávajícího mobiliáře – viz. výkres č.D 1.1-26.

#### Nové lavičky bez opěradla L2 - 6.kusů

charakteristika konstrukce - hliníková slitina spojený podélnou ocel. výztuhou. Nosnou konstrukcí jsou nesené dřevěné dubové desky, připevněné nerez vruty.

nosná kostra - hliníková slitina a ocel tř. 11

barevnost konstrukce - prášková vypalovací barva RAL 7016 (antracitová šedá)

sedák - 3 desky obdélníkového průřezu 117x42 mm, dřevo dub

povrchová úprava dřeva - dub - ošetřen impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem

kotvení - chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m 10 délky min.200mm, opatřena

kloboukovými maticemi, kotveno do předem vybetonovaného základů vč. hutněného šterkového lože

70mm, beton c12/15, šterk 8/32

okolní úprava – písčohlinitá zemina s trávou

#### Laviček z dřevěného masivního trámu L3 – 3. kusy

charakteristika konstrukce - dřevěný masivní trám rozměru 400x440 strojově upraven, nohy ocel tř. 11,

ošetřená žárovým zinkováním

povrchová úprava dřeva - dub - ošetřen impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem

kotvení - chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m10, dl.min.200mm, opatřena kloboukovými maticemi, kotveno do předem vybetonovaného základu vč. hutněného štěrkového lože 70mm, beton c12/15, štěrk 8/32, oblázky 8/16.  
okolní úprava – hutněný štěrk 2,95x0,55m.

#### Odpadkový koš K - 2.kusy

charakteristika konstrukce - zinkovaný svařenec z oceli tř.11, vč. opláštění z masivního dubového dřeva, profilu 68x21mm o délce 940mm .

nosná kostra - zinkovaný svařenec, podstavce z hliníkové slitiny

barevnost konstrukce - prášková vypalovací barva RAL 7016 (antracitová šedá)

dno - uvnitř koše je vyjímatelná nádoba z polypropylenu tl. stěny 5mm,objem koše 40 l.

povrchová úprava dřeva - ošetřeno impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem

kotvení - chemickou kotvou pomocí 4 nerezových závitových tyčí m 10 délky min.200mm,opatřena kloboukovými maticemi, kotveno do předem vybetonovaného základu vč. hutněného štěrkového lože 70mm, beton c12/15, štěrk 8/32.

okolní úprava – pískohlinitá zemina s trávou

#### **SO 09 přeložka vodovodu** 2. etapa výstavby – JINÝ DODAVATEL STAVBY - nutná součinnost dodávky.

Celková délka vodovodu je 275,0 m potrubí z tvárné litiny. V lomovém bodě V1 a V10 bude provedeno napojení na stávající vodovodní řad pomocí multitoleranční spojky (použití a typ bude upřesněn po zjištění přesné stavu stávajícího potrubí). V lomovém bodě V6 bude umístěn podzemní hydrant H80 pro potřeby odkalení. Rýha pro potrubí bude pažena při hloubce přes 1,20 m (pažení příložené, pažící teleskopické boxy). Materiálem vodovodu bude LTH DN300 s vnější ochranou trubek slitinou zinku a hliníku s dalšími kovy dle ČSN EN 545. Vodovod se položí na podsyp z písku nebo štěrkopísku tl. 150 mm a obsype se pískem nebo štěrkopískem 300 mm nad vrchol potrubí, zde bude uložena signalizační folie a k potrubí bude připojen signalizační vodič. Před zásypem rýhy bude provedena tlaková zkouška. Zásyp rýhy se provede v komunikacích nesedavým materiálem, ve volném terénu vytěženou zeminou s průkazem vhodnosti použití pro zásypů. Výkop bude zpětně zasypán vykopaným materiálem s vyloučením velkých a ostrohranných úlomků a zhutněn na požadovanou únosnost, nejsvrchnější část zásypu výkopů v komunikacích bude provedena v souladu s požadavky, kladené na tyto komunikace. V místech výskytu podzemní vody bude provedena drenáž DN 100 a čerpací jímky. Z hlavní trasy vodovodu je cca v polovině trasy (u podzemního hydrantu) provedena odbočka. Ta vede na břeh řeky. Na konci bude osazena vodoměrnou šachtou s vodoměrem a uzávěrem vody. Tato větev bude sloužit pro připojení pitné vody při konání společenských, kulturních a sportovních akcí.

#### **B.2,3 Dispoziční, technologické a provozní řešení:**

Neřeší se.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Jedná se o veřejně přístupné plochy a prostranství, které jsou určeny k užívání osobám s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Při užívání stavby je nutno řídit se zákony, vyhláškami, předpisy, legislativními normami platnými v České republice.

#### **B.2.6 Základní technický popis stavby:**

Jedná se o území parku, navazujícího na areál zámku, zahrnujícího zámecký park včetně podzámecké nivy, přírodní rokle a biocentra.

#### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení:**

Nejsou

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:**

Dané území splňuje technické podmínky požární ochrany.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:**

Charakter stavby toto nevyžaduje.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

Charakter stavby toto nevyžaduje

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Charakter stavby toto nevyžaduje.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se.

#### **c) Ochrana před technickou seismicitou:**

Oblast stavby není v seismické oblasti. Ochrana se nenavrhuje.

#### **d) Ochrana před hlukem:**

Stavba není zdrojem nadlimitního hluku.

#### **e) Protipovodňová opatření:**

Stavba se nachází v těsné blízkosti vodního toku. Ochrana proti záplavám je řešena protipovodňovými opatřeními, realizovanými komplexně pro celý střed města.

#### **f) Ochrana před ostatními účinky:**

Ostatní účinky nejsou. Není potřeba zavádět další opatření.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Nová připojení se nezřizují. Dochází k přeložce stávajícího vedení pitné vody a zřízení jednoho odběrného místa. Tato záležitost se týká objektu SO 09 a je součástí samostatného dodavatele VaK Třebíč.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení**

Zůstává stávající připojení. Toto se nemění.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Stavba je v současné době napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. Napojení je z ulice 9. května přes nádvoří zámku, z ulice Pod Zámkem a z ulice U Obůrky.

#### **c) Doprava v klidu:**

Nevzniká požadavek na řešení dopravy v klidu.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Dochází k modeláži částí terénu a to převážně v prostoru jižního svahu. Součástí projektu je samostatná krajinářská část, kde je podrobně řešena vegetace a výsadba nových dřevin.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

### a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba zásadním způsobem neovlivňuje životní prostředí.

#### Ovzduší:

Nemá negativní dopad na ovzduší.

#### Hluk:

Objekt vzhledem k jeho charakteru a lokalitě, ve které se nachází, nevyžaduje zvláštní opatření před účinky hluku jak v chráněném venkovním prostoru, tak v chráněném venkovním prostoru stavby.

#### Odpadní vody:

Nezřizují se nové rozvody ani přípojky splaškové kanalizace.

#### Srážkové vody:

Stávající princip likvidace dešťové vody je zachováván. Nevznikají nové zpevněné plochy, které by vyžadovaly odvod srážkových vod.

#### Půda:

Ze zemědělského půdního fondu jsou vyjmuty plochy cest na pozemcích 32/6 a 118/1. O celkové výměře 1 096 m<sup>2</sup>.

#### Odpady :

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15	Odpadní obaly, sorbenty, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02	Dřevo sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 10 (11)	Kabely	O i N
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03 (04)	Zemina a kamení	O i N
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	

Stavební odpad bude při výstavbě separován a tříděn. Likvidaci odpadu doloží prováděcí firma doklady o množství a způsobu likvidace.

Zařazení odpadů z provozu stavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
20 01 37 (38)	Dřevo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpad je tříděn a následně likvidován již smluvně zajištěnou firmou AVE.

**b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**

Stavba se realizuje ve stávajícím zastavěném území. Nebude mít negativní vliv na okolí.

Při vlastní realizaci bude brán zřetel na šetrné provádění stavebních prací, spojených především s obnovou povrchů a rekonstrukcí parkových cest, s ohledem na vlastní park a území ve kterém se budou stavební práce provádět.

Při realizaci akce budou voleny postupy, které jsou citlivé k přírodě a krajině.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Nemá vliv.

**B.7 Ochrana obyvatelstva:**

Stavba neplní úkoly ochrany obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby:**

**a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd ke staveništi je možný po stávajících místních komunikacích. Při příjezdu ze strany ulice U Obůrky je nutné počítat s příjezdem přes komunikaci zámeckého parku, která byla revitalizována v 1. etapě. Příjezd z ulice 9. Května a přes nádvoří zámku je taktéž s omezením a bude nutno vyřídit povolení k vjezdu. Ideální příjezd je z ulice Pod Zámkem. Příjez po ulici Nad Zámkem není vhodný. Napojení na energie bude v rámci stávajících rozvodů v území. Zázemí realizační firmy a hygienické zařízení stavby bude realizováno mobilními buňkami na pozemku investora.

**b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Hranice staveniště bude vymezeno v rámci daného území. Pokud si to vyžádá charakter prací, budou dílčí části stavby oploceny na dobu nezbytně nutnou. Přístup na staveniště bude umožněn a povolen jen oprávněným osobám. Při výstavbě nutno provádět opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození okolí stavby a příjezdových komunikací.

Práce budou prováděny tak, aby svojí hlučností a prašností negativně neovlivňovaly okolí stavby. Pro tyto práce bude zapotřebí používat drobnou mechanizaci.

**Požadavky na kácení:**

V této etapě není navrhováno. Součástí dokumentace je Krajinářská část, kde je toto podrobně řešeno:

**c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro stavbu budou prováděny zábory na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Jejich velikost a doba budou dohodnuty se stavebníkem a zhotovitelem stavby. Požadavek na zábor veřejné komunikace se nepředpokládá. Pokud tento požadavek vznikne, bude vyřízen samostatným řízením dle potřeby stavby. Všechny zábory budou jen dočasné.

**d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:**

Stávající komunikace v okolí stavby jsou řešeny jako bezbariérové. Případné obchozí trasy nevyvolají potřebu speciálních úprav a řešení na bezbariérovost.

**e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Pro výstavbu není nutno provádět skrývku zeminy. Případné přesuny zeminy budou prováděny v rámci dotčeného území. Pro terénní úpravy bude dovezeno potřebné množství zeminy.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení:**

Nezřizuje se nová splašková ani dešťová kanalizace.

V Třebíči, 12/2022 a 02/2025

Ing. Jan Lukášek  
Ing. Pavel Hrůza